Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

MAATALOUDEN RAKENNETUKIHAKEMUS

maatalouden rakennetukilain (1476/2007) mukaisen investointituen ja maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) mukaisen asuntorakentamisen investointituen saamisesta

Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto: Eurooppa investoi maaseutualueisiin

HAKUOHJEET TULEE LUKEA ENNEN TÄYTTÄMISTÄ

Lnro 2314

Viranomaisen vastaanottomerkinnät

Hakemus saapunut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (= **vireilletulopäivä**)	(Leima)
Dnro	Hallinnollinen numero

1. Hakija

Hakija / hakijat	Y-tunnus	Henkilötunnus	Tilatunnus
☐ Asuu tilalla ☐ Ei asu tilalla; etäisyys km		Tilanpidon aloittamisajankohta	Maatilan sijaintikunta
Jakeluosoite		Postinumero ja -toimipaikka	
Puhelinnumero	Sähköposti		Telefax

2. Tuen kohde (rastitetaan vain yksi kohta)

☐ Maatilan tuotannollinen investointi ☐ Asuntorakentaminen

☐ Rakennetun maatalouskiinteistön hankinta ☐ Muu, mikä

3. Tuettavat toimenpiteet

Toimenpiteet, joihin investointitukea haetaan.

4. Tukimuoto

☐ Korkotukilaina ☐ Avustus ☐ Nuoren viljelijän korotus

5. Rahoitussuunnitelma

Pääomantarve	Kustannusarvio / Kauppahinta (ilman ALV:a*), euroa	Rahoitus	euroa
Rakentaminen		Haetaan korkotukilainaa	
		Haetaan avustusta	
Muu, mikä		Muut lainat / haetut muut lainat	
		Oma rahoitus	
		Yhteensä	

*Jos tukea haetaan asuntorakentamiseen eikä kohteesta ole arvonlisäveron vähennysoikeutta, ilmoitetaan kustannusarvio arvonlisäverollisena.

6. Maatilan työpaikat

Vuosityöpaikat	Ennen investointia	Investoinnin jälkeen
Miehiä		
Naisia		
Yhteensä		

7. Investoinnin tavoite

Investoinnilla pyritään seuraavaan tavoitteeseen **(rastita vain tärkein vaihtoehto):**

- ☐ Tuotantokustannusten vähentäminen
- ☐ Laadun parantaminen
- ☐ Tuotannon parantaminen ja suuntaaminen uudelleen
- ☐ Luonnonympäristöä koskevien vaatimusten säilyttäminen ja parantaminen
- ☐ Hygieniaolosuhteita koskevien vaatimusten säilyttäminen ja parantaminen
- ☐ Eläinten hyvinvointia koskevien vaatimusten säilyttäminen ja parantaminen

8. Luvat

Rakennuslupa ☐ vireillä ☐ myönnetty ☐ varmistettu, että ei tarvita	Ympäristölupa ☐ vireillä ☐ myönnetty ☐ varmistettu, että ei tarvita
Toimenpidelupa tai ilmoitusmenettely ☐ myönnetty ☐ varmistettu, että ei tarvita	Muu viranomaislupa, mikä ☐ vireillä ☐ myönnetty ☐ varmistettu, että ei tarvita

9. Hakijalle 2008-2013 myönnetty maatalouden rakennetukilain (1476/2007) mukainen tuki

Tuen myöntäjä	Tuen laatu (avustus, korkotuki)	Määrä, euroa	Myöntämispäivä

10. Lisätietoja (Jos lomakkeen tila ei riitä, voidaan käyttää erillistä liitettä.)

☐ Tilalla on varavoimajärjestelmä, mikä?

☐ Tilalla ei ole varavoimajärjestelmää

11. Hakijan vakuutus ja suostumus

Hakija sitoutuu noudattamaan hakemuksessa tarkoitetussa toiminnassa voimassa olevia ympäristöä, eläinten hyvinvointia ja hygieniaa koskevia yhteisön ja kansallista lainsäädäntöä sekä niiden nojalla annettuja säädöksiä ja määräyksiä.
Hakija suostuu siihen, että maa- ja metsätalousministeriön, Maaseutuviraston tai elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valtuuttama henkilö tarvittaessa tutustuu yrityksessä tässä hakemuksessa tarkoitettuun liiketoimintaan hakemuksen ratkaisemiseksi tarpeellisilta osin.
Edellä mainituilla viranomaisilla on oikeus saada hakemuksen ratkaisemista varten sekä tuen maksamista ja valvontaa varten tarpeelliset tiedot sekä suorittaa valvontaa tuen saajan luona siten kuin maatalouden rakennetukilaissa tai sen nojalla on säädetty.
Hakija vakuuttaa, että hakemuksessa ja sen liitteissä annetut tiedot ovat oikeita.

Paikka ja aika	Allekirjoitukset (kaikki hakijat)

☐ Investointiin liittyy muita hakemuksia (valtiontakaus, yhteisinvestointi)

Luottolupaus

Lainamäärä enintään, euroa	Laina-aika, v	Lyhennysväli ☐ 3 kk ☐ 6 kk
Korkosidonnaisuus (euribor, prime jne.)	Marginaali %	Kokonaiskorko % allekirjoitushetkellä

Lupaus on voimassa yllä mainituin ehdoin . .20 saakka. Lupaus raukeaa, mikäli hakijalle ei myönnetä tämän hakemuksen mukaista tukea, hakija ei aseta lainalle pankin vaatimaa vakuutta tai hakijan olosuhteissa tai hankkeen kokonaisrahoituksessa tapahtuu olennaisia muutoksia, jotka olisivat saattaneet vaikuttaa lupauksen antamiseen tai sen sisältöön, jos ne olisivat olleet tiedossa ennen lupauksen antamista. Lupaus raukeaa myös, mikäli hakija on antanut pankille harhaanjohtavia tietoja tai jättänyt ilmoittamatta tietoja tai selvityksiä, joita pankki on edellyttänyt tai jotka olisivat vaikuttaneet lupauksen antamiseen tai sen sisältöön.

Paikka ja aika	Pankin allekirjoitus, konttorin numero ja muut yhteystiedot

HAKUOHJEET

Tuen hakeminen

Tätä lomaketta käytetään haettaessa maatalouden rakennetukilain (1476/2007) mukaista rahoitustukea.
Lisäksi tällä lomakkeella haetaan maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) mukaisen asuntorakentamisen tukea.
Kutakin investointia tai toimenpidettä varten laaditaan oma hakemus.
Hakemus on toimitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY), jonka alueella maatilan talouskeskus sijaitsee. Hakemus tulee vireille, kun se on saapunut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
Korkotukilainaa haettaessa on tukihakemukseen hankittava luottolaitoksen luottolupaus ennen hakemuksen toimittamista elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Aloittaminen

Rakentamis-, laajentamis- tai peruskorjaustyötä taikka muuta työtä ei saa aloittaa eikä muuta sopimusta (esim. lopullinen luovutuskirja, tilaussopimus tai urakkasopimus) saa allekirjoittaa ennen kuin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut päätöksen tuen myöntämisestä.

Hankintojen kilpailuttaminen

Mikäli investointituen kohteena olevan rakennusinvestoinnin kustannusarvio on vähintään 150 000 euroa tai tarvike-, kone- ja laitehankinnan arvo on vähintään 30 000 euroa ja samalla myönnetyn investointituen tukitaso ylittää 50 prosenttia, tuen saajan on kilpailutettava hankintansa siten kuin maatalouden rakennetuista annetussa laissa (1476/2007) säädetään. Jos hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU –kynnysarvot ja samalla myönnetyn investointituen tukitaso ylittää 50 prosenttia, tuen saajan on kilpailutettava hankintansa siten, kuin julkisista hankinnoista annetussa laissa (348/2007) säädetään. Kilpailuttamisella tarkoitetaan sitä, että tuen saajan on järjestettävä hankinnasta avoin tarjouskilpailu sekä julkaistava hankintaa koskeva ilmoitus julkisessa Hilma-ilmoituskanavassa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

Lisätietoja hankintamenettelyistä saa esimerkiksi Suomen Kuntaliiton julkisten hankintojen neuvontayksikön nettisivuilta osoitteesta: www.hankinnat.fi sekä työ- ja elinkeinoministeriön sivuilta www.tem.fi/julkisethankinnat.

1. Hakija

Tuki myönnetään maatilan omistajalle/haltijalle.

Hakija on 18 vuotta täyttänyt, mutta alle 63-vuotias.

Hakijalla on tuen kohteena olevaa yritystoimintaa koskeva riittävä ammattitaito.

Hakijan on saatava olennainen toimeentulo maataloudesta.

Tilalta saatava maatalouden yrittäjätulo on oltava vähintään 17 000 euroa viimeistään viidentenä vuonna tuen myöntämisestä.

Tilalta saatavan maatalouden kassajäämän on oltava vähintään 17 000 euroa, kun tukea myönnetään turkistaloutta, mehiläistaloutta, salaojitusta, lämpökeskuksia, rakennetun maatalouskiinteistön hankintaa, maatalouskoneiden varaston hankintaa, sadonkorjuulaitteiden hankintaa tai työympäristön parantamista koskeviin tai ympäristönsuojelua, eläinten hyvinvointia ja tuotantohygieniaa edistäviin investointeihin. Tarkasteluajankohta on tuen myöntöhetki.

Jos maatila on yhteishallinnassa, on kaikkien haltijoiden allekirjoitettava hakemus. Näin ollen myös molempien aviopuolisoiden on allekirjoitettava hakemus, mikäli he hallitsevat tilaa yhteisesti.

Tilatunnuksena käytetään tunnusta, joka on annettu peltoala- ja eläinperusteisten tai muiden tukien yhteydessä.

Tila sijaitsee siinä kunnassa, jossa sen talouskeskus sijaitsee.

Asuntorakentamisen tukea haettaessa maatilan yritystoiminnalla tulee olla edellytykset jatkuvaan kannattavaan toimintaan. Yllä olevat 17 000 euron yrittäjätulovaatimukset eivät koske asuntorakentamisen tukea. Hakijan kokonaistulot saattavat rajoittaa tuen saantia. Lisäksi tuettava huoneistoala on rajattu.
Lisätietoja www.mavi.fi/

2. Tuen kohde

Tuotannollisia investointeja ovat muun muassa kotieläin- tai muiden tuotantorakennusten rakentaminen sekä salaojitus.

Kohta ”muu, mikä” täytetään haettaessa tukia, joita ei ole mainittu edellä.

3. Tuettava toimenpiteet

Tuettavan toimenpiteen sanallinen kuvaus.

4. Tukimuoto ja tuen määrä

Tuki voi olla avustus ja/tai korkotukilainalle maksettava korkotuki.

Eräissä tukikohteissa (kts. tukikohdeluettelo osoitteessa: www.mavi.fi) nuoren viljelijän korotus myönnetään erillisenä lisätukena alle 40-vuotiaalle hakijalle, jonka tilanpidon aloittamisesta ei ole kulunut 5 vuotta enempää.
Rakentamisinvestointiin ei myönnetä tukea, jos hakemuksen perusteella tuen määrä olisi enintään 5 000 euroa. Muissa toimenpiteissä vastaava määrä on 2 000 euroa.
Tuen määrä ei saa ylittää 500 000 euron määrää maatilaa kohden millään kolmen verovuoden jaksolla.

5. Rahoitussuunnitelma

Kustannusarviossa ei oteta huomioon arvonlisäveroa silloin, kun investointi liittyy elinkeinotoimintaan ja hakijalla on arvonlisäveron vähennysoikeus. Arvonlisävero otetaan huomioon kustannuksissa vain, jos se jää tuen saajan lopullisesti maksettavaksi. Tuen saajan on tällöin esitettävä verottajan antama hyväksyttävä selvitys siitä, ettei kyseiseen toimintaan liittyvistä kustannuksista ole mahdollista saada arvonlisäveron palautusta.

Asuntorakentamisen tukea haettaessa kustannusarviossa ilmoitetaan arvonlisäverollinen hinta, mikäli hakijalla ei ole kohteesta arvonlisäveron vähennysoikeutta.

Rahoitussuunnitelmataulukkoa täytettäessä on huomioitava, että rahoituksen yhteismäärän on oltava yhtä suuri kuin investoinnin kustannusarvio tai kauppahinta.

6. Maatilan työpaikat

Tilan työpaikat ennen ja jälkeen investoinnin (ei kuitenkaan tilapäisiä, kuten esim. rakennusaikaiset työpaikat). Vuosityöpaikat on ilmoitettava kokoaikaisina, esim. 4-tuntista työpäivää tekevä on 0,5 työpaikkaa.

7. Investoinnin tavoite

Tukikelpoisella investoinnilla on pyrittävä ainakin yhteen luetelluista tavoitteista. Vaihtoehdoista rastitetaan vain yksi, pääasiallisin tavoite.

8. Luvat

Jos tuen kohteena olevaa investointia varten vaaditaan rakennus- ympäristö- toimenpidelupa tai ilmoitusmenettely, on viranomaislupa toimitettava hakemuksen liitteenä. Hakija on vastuussa siitä, että lupa-asiat ovat kunnossa. Mikäli lupaa ei tarvita, ELY-keskukselle toimitetaan **tarvittaessa** rakennusvalvonnan lausunto siitä, että lupaa ei tarvita.

9. Hakijalle aikaisemmin maksettu tuki

Hakijalle aikaisemmin myönnetyssä tuessa otetaan huomioon kautena 2008 - 2013 maatalouden rakennetukilain mukaisesti (1476/2007) myönnetty tuki.

10. Lisätietoja

Hakija voi esittää myös muita tukikelpoisuuteen vaikuttavia seikkoja.

Hakemukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:

Jos hakijoita on useita, niin verotus-, koulutus- ym. asiakirjat on esitettävä kaikkien osalta.

A. Maatilan tuotannolliset investoinnit

1. Elinkeinosuunnitelma, Lnro 430 tai 431 (turkistaloutta, mehiläistaloutta, salaojitusta, lämpökeskuksia, rakennetun maatalouskiinteistön hankintaa, maatalouskoneiden varaston hankintaa, sadonkorjuulaitteiden hankintaa, työympäristön parantamista koskeviin tai ympäristönsuojelua, eläinten hyvinvointia ja tuotantohygieniaa edistäviin investointeihin)
2. Verotustiedot:
   - jäljennös hakijan/hakijoiden verotuspäätöksestä ja hakijan verolomakkeesta 2 (maatalouden veroilmoitus) hakemuksen vireille tuloa edeltäneestä viimeksi toimitetusta verotuksesta.
   - jäljennös verolomakkeista, joilla hakija on ilmoittanut elinkeinotulonsa verottajalle hakemuksen vireille tuloa edeltäneenä vuotena.
   - luotettava selvitys tulojen muutoksista, jos ne ovat olennaisesti muuttuneet tai tulevat muuttumaan toimitetun verotuksen mukaisista tuloista. Jos mainitut muutokset perustuvat muutoksiin työ- ja virkasuhteessa, on siitä toimitettava työnantajan todistus.
3. Jäljennökset vuokrasopimuksista, jos maatila, siihen kuuluva rakennus tai tuettava rakennus sijaitsee alueilla, joiden hallinta perustuu vuokrasopimukseen. Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että vuokrasopimukset ovat voimassa 10 vuotta ja ne on kirjattu.
4. Lomakkeelle (nro 500) laadittu luettelo yrityksen veloista ja niistä veloista, joiden vakuutena yritysomaisuus on, tai vastaavat tiedot muuten sekä tarvittaessa rasitustodistus maatilan tiloista.
5. Rakentamista koskeva Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 ja maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskevien asetusten mukaisesti laadittu suunnitelma (kolmena kappaleena):

- jäljennökset investoinnin edellyttämistä viranomaisluvista liiteasiakirjoineen
- pääpiirustukset
- rakennusselostus (Talo-2000 mukaan)
- rakennusselostukseen perustuva eritelty kustannusarvio , joka laaditaan rakennusalalla yleisesti käytössä olevin menetelmin,
- erikoissuunnitelmat kuten rakenne-, LVI-, sähkö ja muut vastaavat suunnitelmat Maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskevien asetusten ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edellyttämässä laajuudessa.
- Suunnitelmassa on lisäksi esitettävä selvitys toiminnan laajentamismahdollisuuksista sekä uudisrakentamisen osalta selvitys korvattavan rakennuksen jatkokäytöstä.

6. Muun työn suorittamisen osalta riittävän ammattitaidon omaavan suunnittelijan laatima suunnitelma ja kustannusarvio. Salaojitussuunnitelman tehneen suunnittelijan tulee olla riittävästi perehtynyt peltosalaojituksen suunnitteluperusteisiin ja suunnittelukäytäntöön.
7. Irtaimiston hankinnasta myyjän tarjous.
8. Jos hakijana on yhteisö, on hakemukseen lisäksi liitettävä
   - tuloslaskelma ja tase hakemusta edeltävältä kolmelta vuodelta.
   - tuen hakijan kaupparekisteriote ja oikeushenkilön osalta yhteisön säännöt, jos hakija on kaupparekisteriin merkitty yritys.
   - muun yksityisen tai julkisen yhteisön osalta selvitys nimenkirjoitusoikeudesta.
   - jäljennös yhteisön sen kokouksen kokouspöytäkirjasta, jossa hankkeesta ja sitä koskevasta tukihakemuksesta on päätetty.

B. Rakennetun maatalouskiinteistön hankinta

1. Kauppakirjan tai muun vastaavan saantokirjan luonnos
2. Elinkeinosuunnitelma, Lnro 431
3. Verotustiedot:
   - jäljennös hakijan/hakijoiden verotuspäätöksestä ja hakijan verolomakkeesta 2 (maatalouden veroilmoitus) hakemuksen vireille tuloa edeltäneestä viimeksi toimitetusta verotuksesta.
   - jäljennös verolomakkeista, joilla hakija on ilmoittanut elinkeinotulonsa verottajalle hakemuksen vireille tuloa edeltäneenä vuotena.
   - luotettava selvitys tulojen muutoksista, jos ne ovat olennaisesti muuttuneet tai tulevat muuttumaan toimitetun verotuksen mukaisista tuloista. Jos mainitut muutokset perustuvat muutoksiin työ- ja virkasuhteessa, on siitä toimitettava työnantajan todistus.
4. Lomakkeelle (nro 500) laadittu luettelo yrityksen veloista ja niistä veloista, joiden vakuutena yritysomaisuus on, tai vastaavat tiedot muuten sekä tarvittaessa rasitustodistus maatilan tiloista.
5. Jos hakijana on yhteisö, on hakemukseen lisäksi liitettävä
   - tuloslaskelma ja tase hakemusta edeltävältä kolmelta vuodelta.
   - tuen hakijan kaupparekisteriote ja oikeushenkilön osalta yhteisön säännöt, jos hakija on kaupparekisteriin merkitty yritys.
   - muun yksityisen tai julkisen yhteisön osalta selvitys nimenkirjoitusoikeudesta.

C. Asuntorakentaminen

1. Selvitys maksuvalmiudesta
2. Rakentamista koskeva Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 ja maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskevien asetusten mukaisesti laadittu suunnitelma (kolmena kappaleena):
   - jäljennökset investoinnin edellyttämistä viranomaisluvista liiteasiakirjoineen
   - pääpiirustukset
   - rakennusselostus (Talo-2000 mukaan)
   - rakennusselostukseen perustuva eritelty kustannusarvio , joka laaditaan rakennusalalla yleisesti käytössä olevin menetelmin
   - erikoissuunnitelmat kuten rakenne-, LVI-, sähkö ja muut vastaavat suunnitelmat Maa- ja metsätalousministeriön rakentamista koskevien asetusten ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edellyttämässä laajuudessa.
3. Verotustiedot:
   - jäljennös hakijan koko verotuspäätöksestä ja verolomakkeesta 2 (maatalouden veroilmoitus) hakemuksen vireille tuloa edeltäneestä viimeksi toimitetusta verotuksesta.
   - luotettava selvitys tulojen muutoksista, jos ne ovat olennaisesti muuttuneet tai tulevat muuttumaan toimitetun verotuksen mukaisista tuloista. Jos mainitut muutokset perustuvat muutoksiin työ- ja virkasuhteessa, on siitä toimitettava työnantajan todistus.
4. Selvitys siitä, kenen käyttöön asuinrakennus on tarkoitettu.
5. Kirjattu vuokrasopimus, jos rakennettava asuinrakennus tulee sijaitsemaan vuokratilalla.
6. Maaseutuviraston vahvistamalle lomakkeelle (Lomake nro 500) laadittu luettelo yrityksen veloista ja niistä veloista, joiden vakuutena yritysomaisuus on, tai vastaavat tiedot muuten sekä tarvittaessa rasitustodistus maatilan tiloista.

HAKEMUSLOMAKE ON TÄYTETTÄVÄ HUOLELLISESTI KAIKILTA OSIN. HAKEMUKSEN KÄSITTELYÄ NOPEUTTAA, JOS HAKEMUKSEEN ON JO JÄTETTÄESSÄ LIITETTY KAIKKI TARVITTAVAT LIITTEET. ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS VOI HAKEMUSTA KÄSITELLESSÄÄN PYYTÄÄ LISÄSELVITYKSIÄ EDELLÄ MAINITTUJEN ASIAKIRJOJEN LISÄKSI.