

Vakuutan, että ennen ____ . ____ .20__ tehtyä kauppaa en ole omistanut vähintään puolta asuinrakennuksesta taikka asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista.

Käytän tai ryhdyn käyttämään edellä mainitulla kaupalla ostettua kiinteistöä ja sillä olevaa tai sille rakennettavaa asuinrakennusta omana vakituksena asuntonani viimeistään ____ . ____ .20__.

Valtuutan _____ hankkimaan puolestani Verohallinnon lausunnon verovapauden edellytyksistä.

Kohde	Kunta	Tilan nimi	Kiinteistötunnus / Määräalatunnus / Laitostunnus
	Kaupan kohde on <input type="checkbox"/> Kiinteistö <input type="checkbox"/> Määräosa <input type="checkbox"/> Määräala <input type="checkbox"/> Vuokraoikeus		
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		
	Vakuutuksen antajan allekirjoitus, nimenselvennys ja henkilötunnus		

Luovutuksensaajan on maksettava varainsiirtoveroa kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta (varainsiirtoverolaki 931/1996, 4.1 §). Kiinteistöllä tarkoitetaan myös mm. määräosaa ja määräalaa kiinteistöstä sekä sellaista vuokra- tai muuta käyttöoikeutta, jonka haltija on velvollinen hakemaan oikeutensa kirjaamista (varainsiirtoverolaki 5.1 §).

Varainsiirtoveroa ei kuitenkaan ole suoritettava (varainsiirtoverolaki 11.1 §)

- 1) jos luovutuksensaaja on hankkinut omistukseensa kiinteistön ja vähintään puolet sillä olevasta tai sille rakennettavasta asuinrakennuksesta;
- 2) käyttää tai ryhtyy käyttämään rakennusta omana vakituksena asuntonaan;
- 3) ei ole aikaisemmin omistanut vähintään puolta asuinrakennuksesta tai asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista; ja
- 4) on ennen luovutuskirjan allekirjoittamista täyttänyt 18 mutta ei 40 vuotta.

Luovutus on varainsiirtoverosta vapaa vain siltä osin kuin kiinteistöä ja sillä olevaa asuinrakennusta käytetään omana vakituksena asuntona. Asuinrakennukseen luetaan myös asumiseen liittyvät muut rakennustilat. Rakennukseen rinnastetaan rakennuspaikka siltä osin kuin se on pinta-alaltaan enintään 10 000 neliometriä tai kaavoitetulla alueella enintään kaavan mukaisen tontin tai rakennuspaikan suuruinen. Jos luovutuksensaajia on useita, varainsiirtoverosta vapaa on vain edellä mainitut edellytykset täyttävän luovutuksensaajan omistusoikeutta vastaava osuus luovutushinnasta (varainsiirtoverolaki 11.2-3 §).

Luovutuksensaajan on lainhuutoa tai muuta kirjaamista hakiessaan toimitettava Maanmittauslaitokselle Verohallinnon antama lausunto varainsiirtoverovapauden edellytyksistä (varainsiirtoverolaki 11.4 §). Lausunnon lisäksi luovutuksensaajan on toimitettava Maanmittauslaitokselle vakuutus siitä, että hän ei ole aikaisemmin omistanut vähintään puolta asuinrakennuksesta tai asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista ja että hän käyttää tai ryhtyy käyttämään luovutuksen kohteena olevaa kiinteistöä ja sillä olevaa tai sille rakennettavaa asuinrakennusta omana vakituksena asuntonaan.